

# Eladó Téglalakás, 68 m<sup>2</sup>, Szeged

**70 000 000 Ft** ( ~173 027 € )



## Újszegeden tetőtéri lakás eladó !

Újszegeden, buszmegálló közelében található tetőtéri, nettó 50 m<sup>2</sup>-es alapterületű + 20 m<sup>2</sup> galériával rendelkező lakás várja új tulajdonosát! A lakás 10 lakásos téglá társasházban helyezkedik el, és egyedi belsőépítészeti tervek alapján került berendezésre.

Fűtése cirko gázkazán, a kellemes hőmérsékletről pedig légkondicionáló gondoskodik. Az alsó szinten előszoba, nappali, étkező és a konyha egyben, hálószoba és egy fürdőszoba található.

A felső szint jelenleg egy tér, itt nagy gardrób, dolgozó és háló került kialakításra. A konyha szintén egyedi, rafinált helykihasználásokkal készült el, ahol a mosogatógép mellett, a mosó/szárítógép is helyet kapott.

Az alacsony közös költség havi 7.895 Ft, mely tartalmazza a szemét szállítást, a lépcsőház takarítást, kertgondozást, és még a felújítási alapot is!

Irányár: 70 M Ft.

Jöjjön, nézze meg ezt a rendkívüli vételi lehetőséget !

**Adatlap sorszáma:** #717600022

**Szobák:** 2

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Jó

**Külső állapot:** Jó

**Fűtés:** Kondenzációs kazán

**Építés éve:** 1998

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Utcán ingyenesen

**Akadálym.:** Nem akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



**Hamsa House Ingatlaniroda**  
Irodavezető

+36 70 276-9938  
hamsahouseingatlaniroda@gmail.com